



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΛΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ -
ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΛΩΝ

Θεσσαλονίκη 29/05/2012
Αρ. Πρωτ.: 14312

51741

ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθ. Πρωτ.

Ημερομηνία

1659

19-6-2012

Π Ρ Ο Σ:
ΟΠΩΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

~~/κ Δήμαρχο~~

ΣΥΛΛΟΓΟ

ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ

Εθν. Αντίστασης 173-175

Τ.Κ.: 551 34 Θεσσαλονίκη

Καλαμαριά

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Γεωργίου 1Α
Ταχ. Κώδικας: 54640
Πληροφορίες: Α. ΦΑΡΜΑΚΗ
Τηλ.: 2310 - 877198
Fax: 2310 - 877340
E-mail: a.farmaki@thessaloniki.gr

ΘΕΜΑ: «ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΙ ΣΤΑΥΡΟΙ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ »

Σε συνέχεια της καλής συνεργασίας που έχουμε με το Σύλλογό σας εδώ και τρία (3) χρόνια και με δεδομένο τις προσπάθειες που έγιναν και από τις δυο πλευρές, προκειμένου να αντιμετωπισθούν τα προβλήματα που προέκυψαν από την εφαρμογή του Ν. 2946/01 «που διέπει την υπαίθρια διαφήμιση» καθώς και τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 38110/02 ΚΥΑ, αναφορικά με τις προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν οι ενδεικτικοί σταυροί των φαρμακείων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η Υπηρεσία μας δέχθηκε μια σειρά αιτήσεων από μέλη του Συλλόγου σας, σύμφωνα με τις οποίες ζητούσαν να πραγματοποιηθούν αυτοψίες στα φαρμακεία τους, επειδή οι ενδεικτικοί σταυροί τους δεν είναι δυνατόν να πληρούν τις νόμιμες προδιαγραφές, λόγω της θέσης των φαρμακείων τους, τα οποία δεν γίνονται εύκολα ορατά από τους πολίτες, λόγω ύπαρξης δέντρων ή επειδή βρίσκονται σε στενά δρόμων.

Κατόπιν τούτου ορίσθηκε για μια ακόμη φορά ειδική επιτροπή από υπαλλήλους του Δήμου, στην οποία συμμετείχε και διπλωματούχος Μηχανικός και πραγματοποιήθηκαν επιτόπιες αυτοψίες στα φαρμακεία αυτά.

Από την έκθεση που συντάχθηκε στη συνέχεια και την οποία σας επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας, προκύπτει ότι όντως τα φαρμακεία αυτά αντιμετωπίζουν πραγματικά προβλήματα με αποτέλεσμα αν δεν έχουν τους περισσότερους σταυρούς να μην είναι ορατά από τους πολίτες.

Επιπλέον όπως αναφέρεται και στην έκθεση, σχεδόν όλα τα φαρμακεία αυθαιρετούν είτε ως προς τη διάσταση ή τον αριθμό των τοποθετούμενων σταυρών είτε ως προς τη σταθερή ένταση του φωτισμού.

Κατόπιν τούτου και επειδή η Υπηρεσία μας δεν είναι αρμόδια τεχνική Υπηρεσία για να έχει τη δυνατότητα να παρέχει τεχνικές κατευθύνσεις σε όλα τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν τα μέλη σας, σας κάνουμε γνωστά τα εξής:

Σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 2 παρ. 5 της υπ' αριθμ. 38110/02 ΚΥΑ ορίζονται τα εξής: "Σε περίπτωση που στην αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου, όπως αυτή έχει εγκριθεί με την έκδοση της οικοδομικής άδειας, προβλέπεται θέση για την τοποθέτηση επιγραφής άνωθεν του ισογείου, η τοποθέτηση της επιγραφής αυτής επιτρέπεται μόνον στην προβλεπόμενη θέση. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η τοποθέτηση επιγραφής άνωθεν του ισογείου κτιρίου, επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ."

Για το λόγο αυτό από δω και πέρα όσοι φαρμακοποιοί αντιμετωπίζουν προβλήματα με τον ενδεικτικό σταυρό που έχουν τοποθετήσει στο φαρμακείο τους και διαπιστωθεί από το συνεργείο του Δήμου που πραγματοποιεί συνεχείς ελέγχους, θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην Πρωτοβάθμια Επιτροπή Πολεοδομικού & Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Θεσσαλονίκης, Μανουσogiαννάκη 6 Τ.Κ.:546 21. Σε περίπτωση που η ΕΠΑΕ εγκρίνει τις πινακίδες αυτές τότε η Υπηρεσία μας δεν θα προβεί σε επιβολή προστίμων. Σας επισυνάπτουμε σχετικό έγγραφο της πολεοδομίας με τα δικαιολογητικά που θα πρέπει να καταθέτουν οι ενδιαφερόμενοι μαζί με την αίτησή τους προς την πολεοδομία για την έγκριση αδειάς. Σημειώνουμε ότι η ίδια αίτηση θα πρέπει να κοινοποιείται και στην Υπηρεσία μας, προκειμένου να μην επιβληθεί πρόστιμο μέχρι να εκδοθεί η γνώμη της ΕΠΑΕ. Σε περίπτωση που δεν περιέλθει σε γνώση της Υπηρεσίας μας η αίτηση του ενδιαφερόμενου, θα επιβάλλεται πρόστιμο.

Τέλος σημειώνουμε για μια ακόμη φορά ότι δεν πρόκειται από την Υπηρεσία μας να εκδοθεί καμία άδεια για στύλο με σταυρό στο πεζοδρόμιο διότι όπως σας έχουμε αναφέρει και παλαιότερα είναι πολύ αυστηρό το νομικό πλαίσιο του Ν. 2696/99 ΚΟΚ καθώς και οι εγκύκλιοι του Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου, σύμφωνα με τις οποίες πρέπει να απομακρυνθούν άμεσα όλες οι πινακίδες από τα πεζοδρόμια και να αφεθούν αυτά ελεύθερα για την διέλευση των πεζών.

Επιπλέον θεωρούμε ότι μέσα σ' όλα αυτά τα τρία (3) χρόνια η Υπηρεσία μας εξάντλησε όλα τα περιθώρια για το θέμα των ενδεικτικών σταυρών. Από δω και πέρα θα τηρηθεί η νομιμότητα και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των μελών σας, με τους τρόπους που υποδεικνύουμε στο παρόν έγγραφό μας, θα επιβληθούν σε βάρος των παραβατών οι νόμιμες κυρώσεις.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την συνεργασία και είμαστε στη διάθεσή σας, για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις.

Συνημμένα:

- Η υπ' αριθμ. 3719/15-5-2012 έκθεση ειδικής επιτροπής
- Το υπ' αριθμ. 72561/ΤΕΟΑ έγγραφο της Πολεοδομίας

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Εσωτερική Διανομή:

- Γρ. Αντιδημάρχου Ανάπτυξης & Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων
- Δ/ση Προσόδων
- Τμήμα Τελών Διαφήμισης Ακαθ. Εσόδων & Λοιπών Τελών

ΧΑΣΔΑΪ ΚΑΠΟΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΛΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ
ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
& ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΛΩΝ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 3910
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 22-5-12

Κ. Δευαίδου
Φκ. Φαρμακεία

22-5-2012

Θεσ/νίκη 10/05/2012
ΑΡ. ΠΡΩΤ: 3719/15-5-12

ΠΡΟΣ:

τον κ° Δήμαρχο

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Αντιδήμαρχο Ανάπτυξης και Διαχείρισης Οικ. Πόρων
2. Δ/ση Πρόσόδων
Τμήμα Τελών Διαφήμισης

ΘΕΜΑ: «Έλεγχος καταλληλότητας θέσεων τοποθέτησης πρόσθετων σταυρών σε
φαρμακεία»

ΣΧΕΤ: 1. Το υπ' αρ. πρωτ. 22603/2049/05-03-2012 έγγραφο της Δ/σης Προσόδων
2. Το υπ' αρ. πρωτ. 551/13-03-2012 έγγραφο του τμήματος Κυκλοφοριακών
Μελετών της Διεύθυνσης Κυκλοφορίας

Σε συνέχεια του υπ' αρ. 1 σχετικού εγγράφου της Δ/σης Προσόδων και κατόπιν
ορισμού μας ως μελών της ομάδας διενέργειας αυτοψιών σε φαρμακεία σχετικά με την
καταλληλότητα θέσης τοποθέτησης πρόσθετων ενδεικτικών σταυρών, σας γνωστοποιούμε
ότι:

- Οι αυτοψίες διενεργήθηκαν σε 14 φαρμακεία, τα οποία κατόπιν αιτήσεώς τους προς τη Διεύθυνση Προσόδων ζήτησαν την άδεια τοποθέτησης πρόσθετων ενδεικτικών σταυρών, ώστε η θέση και λειτουργία τους να δηλώνεται σαφέστερα, κάτι που όπως υποστηρίζεται στις αιτήσεις τους, δε γίνεται με την ελάχιστη νόμιμη σήμανση.
- Κατά τις αυτοψίες διαπιστώθηκε ότι όσον αφορά στην τοποθέτηση των ενδεικτικών σταυρών, σε κανένα φαρμακείο δεν είναι εφικτή η τήρηση της νομιμότητας για έναν ή περισσότερους από τους κάτωθι λόγους:
 1. Ο φωτεινός σταυρός βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 20μ από υπάρχοντα φανό σηματοδότησης κατά παράβαση του άρθρου 11 του Ν. 2696/1999, όπως ισχύει σήμερα.

2. Το ύψος του ορόφου είναι μικρό και η κάτω ακμή του σταυρού βρίσκεται σε ύψος μικρότερο των ελάχιστων νόμιμων 3,00μ από το πεζοδρόμιο (συνήθως 20-30 εκ πιο χαμηλά).
3. Εμπόδια στα πεζοδρόμια που δε μπορούν να μετακινηθούν, όπως π.χ. κολώνες της ΔΕΗ και του ΟΤΕ, αποκρύπτουν την ορατότητα του σταυρού, όταν αυτός τοποθετείται επί της όψης του κτιρίου σε πρόβολο μήκους μέχρι και 30 εκατοστά, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Ο σταυρός γίνεται ορατός μόνον όταν το μήκος του προβόλου μεγαλώσει ή ο πρόβολος πακτωθεί στο προστέγασμα.
4. Ο σταυρός στη μέση οικοδομικών τετραγώνων δεν είναι ορατός από κεντρικούς δρόμους, όπου κινούνται αυτοκίνητα και λεωφορεία. Για το λόγο αυτό τοποθετείται πρόσθετος στη γωνία του οικοδομικού τετραγώνου.
5. Η τοποθέτηση επίστυλου σταυρού, που εντάσσεται στα επιτρεπόμενα για τα πεζοδρόμια πλαίσια τύπου «ρακέτας», δε μπορεί να εξασφαλίσει ελάχιστη απόσταση της κορνίζας της ωφέλιμης επιφάνειας 2,50μ από τη ρυμοτομική γραμμή και ταυτόχρονα 1,00μ από το κράσπεδο.
6. Σημειώνεται ότι η επιτροπή διαπιστώνοντας τις προαναφερόμενες βασικές παρατυπίες-παρανομίες δεν προχώρησε στον έλεγχο ύπαρξης ή μη της απαραίτητης υπεύθυνης δήλωσης περί στατικής επάρκειας, στις περιπτώσεις που αυτή σύμφωνα με το νόμο κρίνεται απαραίτητη.

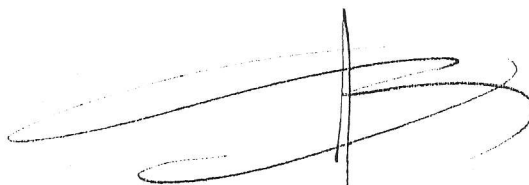
Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και το γεγονός ότι τα φαρμακεία εμπορεύονται προϊόντα που αφορούν άμεσα την ανθρώπινη υγεία και πρέπει να είναι εύκολα εντοπίσιμα, κυρίως στις εφημερίες και σε έκτακτες περιστάσεις, η επιτροπή κρίνει αναγκαία τη νομοθετική διευθέτηση των προαναφερόμενων περιπτώσεων, ώστε να μπορεί να τηρείται η νομιμότητα χωρίς να εμποδίζεται η σωστή λειτουργία του φαρμακείου.

Για συγκεκριμένα η νομοθετική διευθέτηση αφορά:

1. στη λειτουργία φαρμακείου σε απόσταση μικρότερη των 20μ από φωτειν σηματοδότη
2. στην τοποθέτηση ενδεικτικού σταυρού σε πρόβολο μήκους μεγαλύτερου των 30 εκατοστών ή τοποθέτηση επί προστεγάσματος, όταν δεν υπάρχει άλλη θέση που να εγγυάται την ορατότητα του σταυρού.

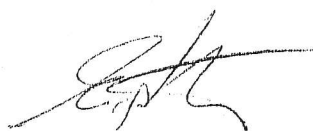
Τέλος, επισημαίνεται ότι είναι απαραίτητο όλα τα φαρμακεία να αποκτήσουν φωτισμό με σταθερή ένταση και κατά τα λοιπά όπως προδιαγράφεται στο άρθρο 2, παράγρ. 9 της υπ' αρ. 38110/09-09-2012 ΚΥΑ. Η συντριπτική πλειοψηφία παραβαίνει τη διάταξη αυτή.

Οι Συντάξαντες



Εμμανουηλίδης Δημήτριος

Υπάλληλος Δ/νσης Προσόδων



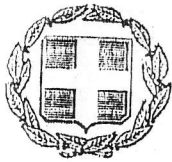
Κετσερίδου Ειρήνη

Πολ. Μηχ/κός Τμ. Μελετών Διεύθυνσης Κυκλοφορίας



Πέτρου Νικήτας

Υπάλληλος Δ/νσης Προσόδων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Μανουσogiαννάκη 6
Ταχ. Κώδικας: 54621
Πληροφορίες: Ο. Τσέκου
Τηλ.: 2313331164

UBT

Ε. Εφημερίδα
Κ. Λέγρου
Κ. Γουρμενί
Κ. Δεσφύου
305
με ενημερωτικό σημείωμα για τον
διαμορφωτικό που πρέπει να υποβληθεί
στην ΔΕΠΕ στην Α.Δ.Ε.Θ.
Θεσσαλονίκη 10-10-2011 με τοποθέτηση
Αρ. Πρωτ: ΤΕΟΑ / ΟΙΚ 72561 τις επιγραφές

Φ. Ε. Ι. Ο. Ε.

23-10-2011

24

ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
ΤΜ. ΤΕΛΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ,
ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
& ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΛΩΝ
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 1 Α Τ.Κ. 54640

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων
Κεντρικής Μακεδονίας
Ηροδότου 17 Θεσ/νίκη 540 09
2. Γ. Γραμματεία Μακ. - Θράκης
Δ/ση Περιβάλλοντος & Υποδομών
Τμήμα ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Διοικητήριο 51 23 Θεσ/νίκη

ΔΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
& ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΛΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 2554
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23-10-11
18 ΠΚΤ. 7711

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Προϋποθέσεις, προδιαγραφές και διαδικασία τοποθέτησης των επιγραφών σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους

Έχοντας υπόψη:

- α) Τον Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ειδικότερα το άρθρο 73 παρ. 12.
- β) Την με αριθ. πρωτ. 1714/24-06-2011 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και ειδικότερα της Δ/σης Περιβάλλοντος και Υποδομών (Τμήμα ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης.
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2946/01 και το άρθρο 2 της κοινής Υπουργικής απόφασης με αρ. 38110/02 του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοικ. και Αποκέντρωσης, Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Πολιτισμού με τις οποίες καθορίζονται οι προϋποθέσεις, προδιαγραφές και η διαδικασία τοποθέτησης των επιγραφών σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους, και στις περιπτώσεις που απαιτείται προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. για την τοποθέτηση επιγραφών στις όψεις των κτιρίων, παρακαλούμε να ενημερώσετε τους ενδιαφερόμενους ότι:
- α) Στις οικοδομές που βρίσκονται στον ιστορικό τόπο σύμφωνα με το Π.Δ/γμα «χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου του ιστορικού κέντρου Θεσσαλονίκης», ΦΕΚ 833 Β' /94, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς και στα χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα από το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού κτίρια, αρμόδια Υπηρεσία για την έγκριση οποιασδήποτε επέμβασης στις όψεις αυτών είναι η αρμόδια Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.
- β) Στα χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα κτίρια, η αρμοδιότητα προστασίας των οποίων ανήκει στη Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης

